

入 居 利 用 料 (前払金方式)

入居時費用 ～前払金(非課税)～

- 申込金 30万円契約時、前払金に含まれる
 - 入居一時金1室あたり初期償却15%、償却期間10年 ※10年を超えても追加の一時金は不要です
 - 2人目入居の追加入居一時金300万円
- (前払金の分割払い～月額払い～をご希望の方はご相談下さい)

居室タイプ	前払金金額	戸数
Aタイプ (35.73㎡～46.70㎡)	702～1,452万円	108戸
Bタイプ (41.76㎡～54.54㎡)	889～1,915万円	18戸

※面積、階、ベランダの向き等により、部屋ごとに金額が異なります。 R8.5.1 現在

- 退居時返還金 前払金×0.85(100%－15%)×(120ヶ月－経過月数)÷120ヶ月
- (2人入居のうちの1人が退居の場合は、追加前払金を上記の計算式で算出し、返金いたします)

月額利用料 ～2人入居の場合は、1人入居の月額に4万円追加された料金です～ (非課税)

●Aタイプ

項 目	内 容	1人ご入居の場合	2人ご入居の場合
管 理 費	①事務管理・生活支援サービスの人件費、月払入居金 ②共用施設の維持管理費、備品・消耗品費	95,000円	135,000円

●Bタイプ

項 目	内 容	1人ご入居の場合	2人ご入居の場合
管 理 費	①事務管理・生活支援サービスの人件費、月払入居金 ②共用施設の維持管理費、備品・消耗品費	122,500円	162,500円

●Cタイプ【2室コネクティブ(連結)仕様】

項 目	内 容	1人ご入居の場合	2人ご入居の場合
管 理 費	①事務管理・生活支援サービスの人件費、月払入居金 ②共用施設の維持管理費、備品・消耗品費	150,000円	190,000円

- 毎日のお食事代(朝食590円、昼食960円・夕食1,100円 別途消費税)

食 費	3食30日喫食	79,500円	(別途消費税)
-----	---------	---------	---------

※別途、水光熱費が必要です。(各戸メーター有り)