

高齢者向け  
賃貸マンション

# ローズガーデン倉敷

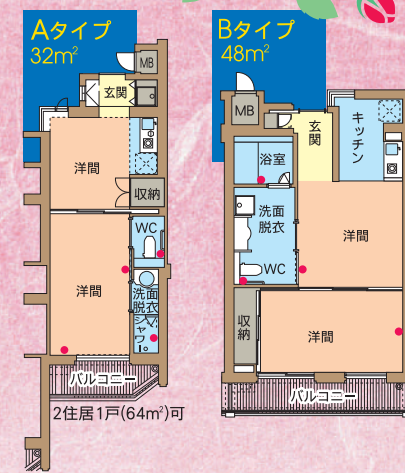
新しい暮らしは、美観地区へ歩いて5分のところから始まります。



<展望浴場からの眺望>

第二の人生をいきいきと生きる!

第2期  
入居受付中!



- 緊急通報ボタン・緊急コール  
○トイレ(自動開閉・自動洗浄)○冷暖房完備  
○バスまたはシャワー○洗面所○ミニキッチン○洗濯パン



株式会社全仁会  
代表取締役  
**高尾 武男**  
医療法人全仁会 理事長  
倉敷平成病院 院長  
社会福祉法人全仁会 理事長

倉敷の街の真ん中で、心豊かに暮らしませんか、安全で自由なあなたのための住まいです。あなたの選択・家族愛を守る、健康支援・在宅支援の一貫したシステムが、多くの安心を保証します。

24時間体制有人のセキュリティシステム

毎日の食事も安心。

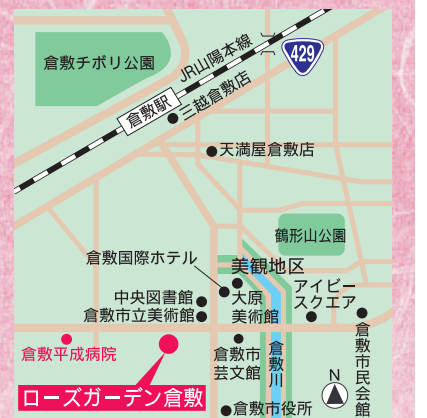
- 年1回の健康ドック、健康診断の実施
  - オートロックシステム(共同玄関)
  - 庭園・菜園の提供
  - 各種サークル・スクールの開催
  - 多彩な生活支援サービスの提供
  - ペットとの同居が可能(一部の部屋のみ)
- ※他にも様々なサービスをご用意しております。
- ◆医療(倉敷平成病院)、介護(倉敷在宅総合ケアセンター)を全面支援

主な共用施設

- 食堂(各階) ●展望浴場 ●庭園・菜園 ●カルチャールーム ●レクリエーションルーム
- 多目的ルーム ●カフェ・ショップ ●デイブレイス ●カラオケルーム

■ローズガーデン倉敷の概要

●事業主体(貸主)/株式会社全仁会(代表取締役高尾武男) ●住戸数/127戸 Aタイプ109戸、Bタイプ18戸 ●構造/鉄筋コンクリート造地上6階建て ●敷地面積/4,391.31㎡ ●共用施設/食堂(各階)、レクリエーションルーム、カルチャールーム、多目的ルーム、カラオケルーム、洗濯室、トランクルーム、カフェ、グスタルーム、展望浴場(2)、屋上庭園・菜園、バラ園、駐車場 ●設備/エレベーター2基、冷暖房完備、緊急通報装置、緊急コール(各戸4) ●設計・監理/施工/(株)日建設計/(株)鴻池組 ●所在地/〒710-0823倉敷市南町4番38-100 ●建築確認番号/第ER103014811号 ※広告有効期限/平成17年8月31日



- 倉敷美観地区 徒歩5分  
●大原美術館 徒歩8分  
●倉敷市立美術館 徒歩3分  
●倉敷駅 徒歩15分(車5分)
- ※徒歩分数は、大人の健康者が普通に歩いた場合の概算所要時間です。

ご入居の条件

- 概ね60歳以上で入居時ほぼ自立
- ご夫婦の場合どちらかが60歳以上
- 健康保険に加入されている方
- 利用料その他の必要経費を負担できる方

随時、現地ご案内会開催中!! 10:00~15:00  
お気軽にお越しください。

“体験入居”随時受付中!! 食事試食も可能。  
お気軽に右記までお電話ください。

予防・医療・福祉の連携・ケアの連続を誇る全仁会グループから誕生



株式会社全仁会  
高齢者向け賃貸マンション

## ローズガーデン倉敷

お問い合わせ 〒710-0823  
お申し込みは 倉敷市南町4番38-100 TEL.086-435-2111  
http://www.rosegarden-kurashiki.jp

利用料  
(税込み)

- 入居一時金 8年償却(8年以内は入居月数に応じて返還)  
**765万円(Aタイプ)~1,260万円(Bタイプ)**
  - 月額利用料(A・Bタイプとも) **8.5万円~14.8万円**
- [内訳/管理費4.5万円、事務費・共益費4万円、食費(30日):6.3万円(但し、食数により変動)] 2人入居の場合/2人で、11.5万円~24.1万円※その他水道光熱費等は別途負担

ローンでのお支払いも可能です。

資料請求先  
山崎新聞  
HT/2-13