

入居利用料(一時金方式)

入居時費用 ～入居一時金(非課税)～

- 申込金 30万円契約時、入居一時金に含まれる
- 入居一時金1室あたり初期償却15%、償却期間10年 ※10年を超えても追加の一時金は不要です
- 2人目入居の追加入居一時金300万円
(入居一時金の分割払い～月額払い～をご希望の方はご相談下さい)

居室タイプ	入居一時金額	戸数
Aタイプ (35.73㎡～46.70㎡)	745～1,000万円	4戸
	1,000万円台	102戸
	1,096～1,292万円	2戸
Bタイプ (41.76㎡～54.54㎡)	882～1,177万円	3戸
	1,500～1,573万円	15戸

- 退居時返還金 入居一時金×0.85(100%－15%)×(120ヶ月－経過月数)÷120ヶ月
(2人入居のうちの1人が退居の場合は、追加入居一時金を上記の計算式で算出し、返金いたします。)

月額利用料 ～2人入居の場合は、1人入居の月額に4万円追加された料金です～ (非課税)

●Aタイプ

項目	内容	1人ご入居の場合	2人ご入居の場合
管理費	①事務管理・生活支援サービスの人件費、月払入居金 ②共用施設の維持管理費、備品・消耗品費	95,000円	135,000円

●Bタイプ

項目	内容	1人ご入居の場合	2人ご入居の場合
管理費	①事務管理・生活支援サービスの人件費、月払入居金 ②共用施設の維持管理費、備品・消耗品費	122,500円	162,500円

●Cタイプ【2室コネクティブ(連結)仕様】

項目	内容	1人ご入居の場合	2人ご入居の場合
管理費	①事務管理・生活支援サービスの人件費、月払入居金 ②共用施設の維持管理費、備品・消耗品費	150,000円	190,000円

- 毎日のお食事代(朝食400円、昼・夕食800円 別途消費税)

食費	3食30日喫食	60,000円 (別途消費税)
----	---------	-----------------

※別途、水光熱費が必要です。(各戸メーター有り)