



入居利用料(前払金方式)

入居時費用 ~前払金(非課税)~

- 申込金 30万円契約時、前払金に含まれる
- 入居一時金1室あたり初期償却15%、償却期間10年 ※10年を超えても追加の一時金は不要です
- 2人目入居の追加入居一時金300万円
(前払金の分割払い～月額払い～をご希望の方はご相談下さい)

居室タイプ	前払金金額	戸数
Aタイプ (35.73m ² ～46.70m ²)	1, 280～1, 420万円	4戸
	702～1, 452万円	102戸
	1, 387～1, 408万円	2戸
Bタイプ (41.76m ² ～54.54m ²)	889～992万円	3戸
	1, 669～1, 915万円	15戸

R7.5.1 現在

- 退居時返還金 前払金 × 0.85 (100% - 15%) × (120ヶ月 - 経過月数) ÷ 120ヶ月
(2人入居のうちの1人が退居の場合は、追加前払金を上記の計算式で算出し、返金いたします)

月額利用料 ~2人入居の場合は、1人入居の月額に4万円追加された料金です~ (非課税)

●Aタイプ

項目	内容	1人ご入居の場合	2人ご入居の場合
管理費	①事務管理・生活支援サービスの人事費、月払入居金 ②共用施設の維持管理費、備品・消耗品費	95, 000円	135, 000円

●Bタイプ

項目	内容	1人ご入居の場合	2人ご入居の場合
管理費	①事務管理・生活支援サービスの人事費、月払入居金 ②共用施設の維持管理費、備品・消耗品費	122, 500円	162, 500円

●Cタイプ【2室コネクティブ(連結)仕様】

項目	内容	1人ご入居の場合	2人ご入居の場合
管理費	①事務管理・生活支援サービスの人事費、月払入居金 ②共用施設の維持管理費、備品・消耗品費	150, 000円	190, 000円

●毎日のお食事代(朝食590円、昼食960円・夕食1, 100円 別途消費税)

食費	3食30日喫食	79, 500円 (別途消費税)
----	---------	------------------

※別途、水光熱費が必要です。(各戸メーター有り)