住宅型有料老人ホーム
ローズガーデン倉敷

入　居　利　用　料（前払金方式）

入居時費用　～前払金（非課税）～

●申込金　30万円契約時、前払金に含まれる

●入居一時金1室あたり初期償却15%、償却期間10年　※10年を超えても追加の一時金は不要です

●2人目入居の追加入居一時金300万円

居室タイプ	前払金金額	戸数
Aタイプ （35.73㎡～46.70㎡）	702～1，452万円	108戸
Bタイプ （41.76㎡～54.54㎡）	889～1，915万円	18戸

※面積、階、ベランダの向き等により、部屋ごとに金額が異なります。　R8.11.1　現在

●退居時返還金　前払金×0．85（100%－15%）×（120ヶ月－経過月数）÷120ヶ月

（2人入居のうちの1人が退居の場合は、追加前払金を上記の計算式で算出し、返金いたします）

月額利用料　～2人入居の場合は、1人入居の月額に4万円追加された料金です～　（非課税）

●Aタイプ

項　目	内　容	1人ご入居の場合	2人ご入居の場合
管　理　費	①事務管理・生活支援サービスの人件費、月払入居金 ②共用施設の維持管理費、備品・消耗品費	95，000円	135，000円

●Bタイプ

項　目	内　容	1人ご入居の場合	2人ご入居の場合
管　理　費	①事務管理・生活支援サービスの人件費、月払入居金 ②共用施設の維持管理費、備品・消耗品費	122，500円	162，500円

●Cタイプ【2室コネクティブ（連結）仕様】

項　目	内　容	1人ご入居の場合	2人ご入居の場合
管　理　費	①事務管理・生活支援サービスの人件費、月払入居金 ②共用施設の維持管理費、備品・消耗品費	150，000円	190，000円

●毎日のお食事代（朝食590円、昼食960円・夕食1，100円　別途消費税）

食　費	3食30日喫食	79，500円　（別途消費税）

※別途、水光熱費が必要です。（各戸メーター有り）